

Reabilitare energetică clădire rezidențială Bulevardul Republicii nr. 6, Reșița

Energie din surse regenerabile

Clădirea va beneficia de un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperiș. Energia produsă va alimenta spațiile comune ale blocului. Această soluție reduce consumul de energie din rețea și contribuie la scăderea emisiilor de carbon.



Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Bld. Republicii nr. 6.

Proiect finanțat prin Programul
Regional Vest 2021–2027.

Beneficiar: UAT Municipiul Reșița,
Cod SMIS: 339196.



Contextul Proiectului

Proiectul este finanțat prin Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Orașe prietenoase cu mediul.

Obiectivul este creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățind confortul termic și **reducând costurile de întreținere pentru locatari.**

Valoare și perioadă de implementare

Valoare și perioadă de implementare

21.145.232 lei

Valoare totală
proiect

Valoare și perioadă de implementare

21.145.232 lei

Valoare totală
proiect

17.477.759 lei

Cofinanțare
Uniunea
Europeană

Valoare și perioadă de implementare

21.145.232 lei

Valoare totală
proiect

17.477.759 lei

Cofinanțare
Uniunea
Europeană

5 nov. 2025

Data începere

Valoare și perioadă de implementare

21.145.232 lei

Valoare totală
proiect

17.477.759 lei

Cofinanțare
Uniunea
Europeană

5 nov. 2025

Data începere

5 mai 2027

Data finalizare

Situatia actuală a imobilului



Blocul prezintă pierderi importante de energie la nivelul fațadelor, al acoperișului și al planșeului peste subsol.

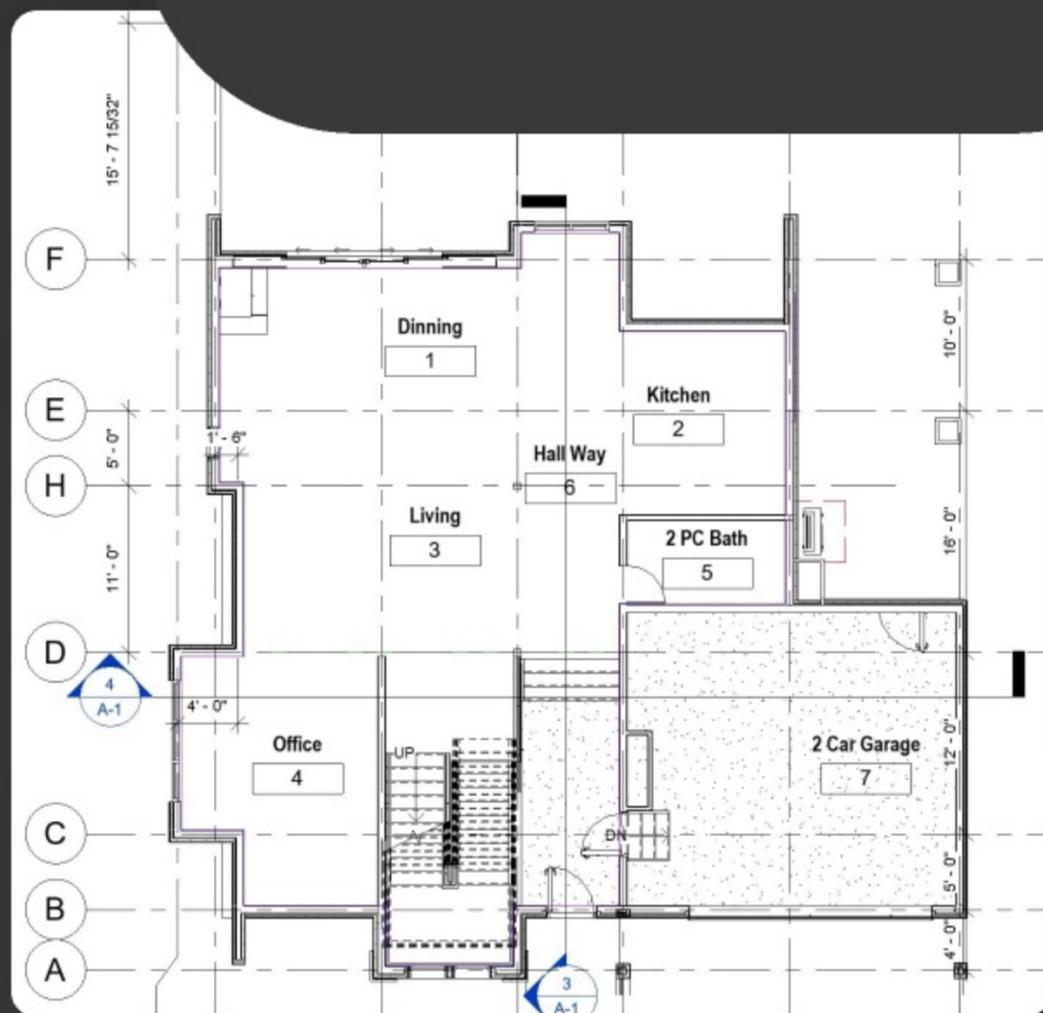


Sistemele de iluminat și instalațiile existente sunt depășite și generează consum ridicat de energie.



Din punct de vedere estetic, blocul prezintă urme serioase de degradare

Principalele lucrări de reabilitare



Izolarea termică a fațadelor



Înlocuirea tâmplăriei exterioare



Termoizolarea acoperișului



Izolarea planșeului peste subsol



Modernizarea instalațiilor de iluminat



Instalarea de panouri fotovoltaice

Reabilitarea anvelopei clădirii

Fațadele opace vor fi izolate cu vată minerală bazaltică, iar tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu sisteme termoizolante performante. Aceste intervenții asigură menținerea unei temperaturi constante în apartamente și reduc consumul de energie.



Izolații acoperiș și subsol

Acoperișul tip terasă va fi termo-hidroizolat, iar planșeul peste subsol va fi izolat pentru eliminarea pierderilor de energie din zonele vulnerabile ale clădirii.



Modernizarea instalațiilor

Proiectul include modernizarea instalațiilor din spațiile comune. Iluminatul din casa scării va fi înlocuit cu corpuri eficiente energetic, dotate cu senzori de mișcare. De asemenea, se vor realiza lucrări pentru ventilarea naturală a spațiilor unde se utilizează gaze naturale.



Energie din surse regenerabile

Clădirea va beneficia de un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperiș. Energia produsă va alimenta spațiile comune ale blocului. Această soluție reduce consumul de energie din rețea și contribuie la scăderea emisiilor de carbon.



Alte lucrări incluse

- ➔ Paratrăsnet și priză de pământ
- ➔ Reabilitarea colectoarelor de canalizare
- ➔ Refacerea finisajelor interioare
- ➔ Repararea trotuarelor de protecție
- ➔ Modernizarea lifturilor
- ➔ Reconfigurarea instalației de gaze

Rezultate și impact

- ➔ Reducerea consumului de energie pentru încălzire
- ➔ Reducerea consumului total de energie primară
- ➔ Reducerea costurilor facturilor locatarilor
- ➔ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Vizualizare proiect

Intervenția îmbunătățește aspectul general al imobilului și, alături de celelalte proiecte, contribuie la procesul de regenerarea zonei demarat de UAT Municipiul Reșița.



Reabilitare energetică clădire rezidențială Bulevardul Republicii nr. 6, Reșița

Energie din surse regenerabile

Clădirea va beneficia de un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperiș. Energia produsă va alimenta spațiile comune ale blocului. Această soluție reduce consumul de energie din rețea și contribuie la scăderea emisiilor de carbon.



Take this with you. Revisit anytime.

Missed something? Want to explore further?
Scan or click below to open this presentation.
Anytime, anywhere.

[View presentation](#)

